

## 3.02 Retningslinjer ved flytting av kjøkken i Kronstadveien brl.

Retningslinjer og egenerklæring ved rehabilitering / flytting av kjøkken i Kronstadveien brl.

Signert egenerklæring (se lengre ned) sendes styret.

Dersom bad også rehabiliteres — skal egne retningslinjer og skjema fylles ut og sendes inn.

Alle branntekniske krav som gjelder for boligblokker må opprettholdes til enhver tid.

Det skal benyttes firma/fagpersoner med relevante godkjenninger ved rehabilitering av bad — dette gjelder alle fagarbeider, både rør-, våtroms- og elektrikerarbeider.

Det skal benyttes godkjente produkter hva gjelder rør, armatur, sluk, ventiler m.m. Listen er ikke utfyllende.

## 1.01 Generelle opplysninger

Kjøkken er blant de mest skadeutsatte rommene når det gjelder vannlekkasjer. Som følge av stadig flere enheter med vanntilkobling og som har dårlig lekkasjesikring. Borettslaget stiller derfor krav om lekkasjeventil ved renovering av kjøkken, eller ved større arbeider på vannrør i eksisterende kjøkken.

Retningslinjene gjelder rehabilitering eller flytting av kjøkkeninnredning på kjøkkene i leiligheter i blokkene. Retningslinjene for flytting av kjøkken gjelder i all hovedsak fremføring av vann- og avløpsrør.

For senere å kunne skifte eksisterende vann- og avløps-rør uten å rive bad eller kjøkken (pga. sluk og membran) må det være mulig å komme til gjennom vegg inne i over og underskap på kjøkkenside, eller på vaskeromside (dersom denne ikke slås sammen med bad) eller via vegg på bad. I tillegg må overskap og høyskap skal ha tilstrekkelig klaring til tak slik at det er mulig at vann og avløpsledninger til overliggende leilighet kan legges i foring mellom overskap / høyskap og tak.

Retningslinjer og egenerklæring ved flytting av kjøkken i lavblokk i Kronstadveien brl. signert egenerklæring sendes styret.

# KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

**Retningslinjer skal følges ved rehabilitering / flytting av kjøkken:**

## 1.02 Dokumentasjon:

Andelseier må kunne dokumentere at arbeidet utføres av godkjent rørleggerbedrift med godkjenning for offentlig ansvarsrett iht. Byggteknisk forskrift (TEK 17), og utføres etter gjeldende bestemmelser/retningslinjer. Kopi av FDV-dokumentasjon må leveres styret umiddelbart etter utførelsen.

## 1.03 Varsling

Borettslaget skal varsles, og retningslinjene, samt tegninger og beskrivelse av arbeidet som skal utføres, gjennomgås før arbeidet igangsettes. Styret i borettslaget skal ha varsel og signerte retningslinjer samt øvrig informasjon må derfor sendes over i god tid før oppstart.

## 1.04 Rørføringer:

Flytting av kjøkken medfører lengre rørføring for både vann- og avløpsrør. Det er viktig at beboer er innforstått med at dette medfører økt risiko for lekkasjer, og at lekkasjer ikke oppdages, sammenlignet med den opprinnelige løsningen. Beboer er til enhver tid ansvarlig for rør og lekkasjer i egen leilighet. Vannledninger skal tilrettelegges som vannskadesikker installasjon.

Naturlig føringsvei ved utskifting / rehabilitering av rør vil være tilsvarende trase som i dag, men det kan også være aktuelt å justere føringsveiene noe. Det må derfor tas høyde for at det på bad, kjøkken, vaskerom og gang kan være aktuelt å etablere kasser, eller at tak senkes i områder

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Adresse:

Leilighetsnr:

Er leiligheten din primærbolig?

Andelseiere:

Etternavn \_\_\_\_\_ Fornavn \_\_\_\_\_

Etternavn \_\_\_\_\_ Fornavn \_\_\_\_\_