



Kronstadveien borettslag

Husordensregler

Et godt bomiljø – vis hensyn

- Det skal ikke forekomme støyende arbeid i leilighetene, f.eks. boring, sliping og banking, etter klokken 19.00 i ukedagene. Det skal være ro i borettslaget mellom kl. 23.00 og 08.00, samt hele dagen alle søn- og helligdager. Vis hensyn ved selskapelighet, alle har krav på natthero.
- Det er ikke tillatt å holde hund eller katt i borettslaget, jfr. Borettslagets vedtekter. Forbudet gjelder ikke innekatter.
- Røyking er forbudt på alle felles innearealer og på lekeplassen. Sigarettstumper og brukte snusposer skal ikke kastes på bakken.
- Mating av fugler og katter må ikke forekomme på lagets eiendom, heller ikke fra egen altan. Dette for å unngå rotteplage, samt fuglebæsj på altanen til naboene under.
- Sykkel- og vognrommet i oppgangen skal fortrinnsvis brukes til barnevogner og rullatorer som er i jevnlig bruk. Brukerne skal holde orden og sørge for rengjøring av rommet. Det er sykkelparkering i garasjen og nøkkel kan rekvireres ved henvendelse til styret. Sykkelhuset skal kun brukes til sykler og private el-sparkesykler i jevnlig bruk.
- Tørk av tøy, lufting av sengetøy og lignende kan foregå på egen altan (ikke fra vindu), men det skal ikke henge over eller høyere enn rekkverket. Leiligheter skal ikke luftes ut mot trappeoppgangen.
- Borettslagets bosskonteinere er kun beregnet på husholdningsavfall. Alt boss som legges i konteinerne skal være godt innpakket. Det må ikke legges så mye avfall i konteinerne at lokket ikke går igjen. Dersom papir- eller plastkonteinerne er fulle, benyttes restavfallsbeholderne. Alt annet avfall må beboerne selv få fjernet, f.eks. ved innlevering til miljøstasjon.
- Det er ikke tillatt å henge opp oppslag, plakater, gardiner, folie e.l. på borettslagets område uten at det er forhåndsgodkjent av styret.



Vår felles sikkerhet

- Vær kjent med branninstruksen og kontroller regelmessig at røykvarslerne fungerer. Bytt batteri jevnlig (1. desember). Kontroller at trykket i brannslukningsapparatet står på grønt. Vær kjent med hvordan apparatet fungerer. Vend brannslukningsapparatet et par ganger i året.
- Det skal ikke oppbevares sykler, barnevogner, møbler eller andre gjenstander i trappegangene, i gangene, på loft eller i kjeller. Trappeoppgangene er primær evakueringsvei ved brann. Det er ikke tillatt å oppbevare ting som er brennbart eller som vil hemme evakuering gjennom en røykfylt oppgang i oppgangene. Uvedkommende gjenstander i oppgangene hindrer også effektiv vask.
- Inngangsdørene, både hoved- og biinngangsdørene skal holdes låst hele døgnet. Vognboden samt alle boder i kjelleren og på loftet skal alltid være avlåste. Garasjen skal være avlåst hele døgnet.
- Det er ikke tillatt med kullgrill på balkongene i borettslaget grunnet brannsikkerhet.

Hensynsfull parkering – kjenn reglene

- Parkering på lagets utendørs parkeringsplasser er beregnet på beboere og deres besøkende. All parkering må skje innenfor oppmerket felt. Parkeringsplasser som er reservert for elbil og ladbare hybridbiler kan kun benyttes av andelseiere som har leieavtale med borettslaget.
- Parkering i strid med disse bestemmelsene kan etter varsel medføre borttauing for eiers regning og risiko. Borttauing kan rekvireres av styret.
- Da det tidvis er fullt på parkeringsplassene, bør beboere med garasje plass fortrinnsvis benytte denne, også på dager med godt vær.
- Det er kun tillatt å fremleie eller låne ut egen garasjeplass til andre beboere i borettslaget.
- Det er ikke tillatt å vaske eller reparere bilen på lagets eiendom.
- El-sparkeykler skal kun parkeres på tilviste plasser: Ved garasjeporten, bak nedre bosshus og i Kronstadveien bak øvre bosshus. Vennligst informer også besøkende om dette.
- Én av parkeringsplassene i borettslaget vil fra og med februar 2022 bli forbeholdt biler med synlig og godkjent HC-kort i bilvinduet. Den aktuelle parkeringsplassen vil bli merket med HC-skilt. Styret kan på kort varsel flytte denne plassen/skiltet etter behov.

Styret i Kronstadveien Borettslag, 16.02.22